



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 И.1177/13  
Датум: 07.11.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Нова Агробанка А.Д. Београд, у стечају, ул.Срмска бр.3-5, кога заступа повереник Агенције за осигурање депозита, стечајни управник Гордана Динић, против извршног дужника Драгана Теодоровића из Крнића, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, ван рочишта дана 07.11.2017. године, донео је следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности извршног дужника Теодоровић Драгана из Крнића уписаних у лист непокретности број 41 у К.О. Крнић.и то:

- кат. парцеле број 594, у потесу Дубрава, њива 4. класе, у површини од 0.56.84ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 273.216,00 динара
- кат.парцеле број 603, у потесу Дубрава, шума 3. класе у површини од 0.23.82ха, која се води као шумско земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 432.365,50 динара
- кат.парцеле број 604, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.24.62ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 87.516,00 динара
- кат.парцеле број 779, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.09.80ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 37.080,00 динара
- кат.парцеле број 780, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.13.50ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 50.652,00 динара
- кат.парцеле број 781, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.11.18ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 37.944,00 динара
- кат.парцеле број 1194, у потесу Базино поље, воћњак 3. класе у површини од 0.20.74ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена на износ од 116.154,00 динара,

-кат.парцеле бр.1191, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.32 ха, земљиште уз зграду-објект у површини од 0.05.00 ха и воћњак 3.класе у површини од 0.01.26 ха, цела укупне површине од 0.06.58 ха и води се као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, чија тржишна вредност је процењена на износ од 197.400,00 динара.на којој је уписана извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 5.863,00 еура у корист повериоца Пољопривредне банке Агробанке А.Д.Београд, Сремска 3-5, Београд, на непокретност у приватној својини Теодоровић Драгана из Крнића и то на парцели број 1191 земљиште под зградом површине 0.00.32 ха, земљиште уз зграду-објект у површини од 0.05.00 ха и воћњаку 3 класе у површини од 0.01.26 ха, све укупно површине од 0.06.58 ха, све уписано у лист непокретности број 41 у К.О. Крнић, а ради обезбеђења наплате потраживања у бруто износу од 500.000,00 РСД (петстохиљада динара), односно 5.863,00 еура (словима: петхиљадаосамстошездесеттри еура) по основу уговора о дугорочном кредиту бр. 07-491-1200045.4 од 16.12.2008. године.рок отплате кредита је 5 година, од дана пуштања кредита у коришћење, са одложеним роком враћања главнице (грејс период) од 1 године.одложени рок враћања се укључује у рок отплате кредита, за време одложеног враћања главнице, камата се обрачунава и наплаћује о доспећу, по стопи редовне уговорене каматне стопе.отплата укупне обавезе по кредиту са припадајућом каматом ће се вршити у 16 једнаких тромесечних анuitета, изражена у еурима у динарској противвредности по средњем курсу НБС за еуро на дан плаћања не може бити нижи од средњег курса важећег на дан коришћења кредита, на износ искоришћеног кредита, корисник кредита плаћа камату, по фиксној каматној стопи од 11% на годишњем нивоу. Ефективна каматна стопа може да износи највише 12,5% на годишњем нивоу, камата се обрачунава конфорном методом, о року доспећа, основ за упис је заложна изјава ов. бр. 6072/08 од 25.12.2008. године, оверена код Општинског суда Владимирци

Укупна тржишна цена напред наведених непокретности које се излажу јавној продаји износи **1.232.327,50** динара, а утврђена је закључком Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II-11 И 1177/13 од 16.04.2015. године и закључком Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II-6 И 1177/13 од 15.05.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана 18.12..2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 30 % од процењене вредности и то за непокретност:

- кат. парцелу број 594, у потесу Дубрава, њива 4. класе, у површини од 0.56.84ха, која се води као пољопривредно земљиште – 81.964,80 динара

-кат.парцеле број 603, у потесу Дубрава, шума 3. класе у површини од 0.23.82ха, која се води као шумско земљиште – 129.709,65 динара

-кат.парцеле број 604, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.24.62ха, која се води као пољопривредно земљиште – 26.254,80 динара

-кат.парцеле број 779, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.09.80ха, која се води као пољопривредно земљиште – 11..124,00 динара

-кат.парцеле број 780, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.13.50ха, која се води као пољопривредно земљиште – 15.195,60 , динара

-кат.парцеле број 781, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.11.18ха, која се води као пољопривредно земљиште – 11.383,20 динара

-кат.парцеле број 1194, у потесу Базино поље, воћњак 3. класе у површини од 0.20.74ха, која се води као пољопривредно земљиште – 34.846,20 динара,

-кат.парцеле бр.1191, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.32 ха, земљиште уз зграду-објект у површини од 0.05.00 ха и воћњак 3.класе у површини од 0.01.26 ха, цела укупне површине од 0.06.58 ха и води се као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – 59.220,00 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исте радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности које се излажу јавној продаји износи и то:

- кат. парцелу број 594, у потесу Дубрава, њива 4. класе, у површини од 0.56.84ха, која се води као пољопривредно земљиште – 27.321,60 динара

-кат.парцелу број 603, у потесу Дубрава, шума 3. класе у површини од 0.23.82ха, која се води као шумско земљиште – 43.221,60 динара

-кат.парцелу број 604, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.24.62ха, која се води као пољопривредно земљиште – 8.751,60 динара

-кат.парцелу број 779, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.09.80ха, која се води као пољопривредно земљиште – 3.708,00 динара

-кат.парцелу број 780, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.13.50ха, која се води као пољопривредно земљиште – 5.065,20 динара

-кат.парцелу број 781, у потесу Дубрава, њива 4. класе у површини од 0.11.18ха, која се води као пољопривредно земљиште – 3.794,40 динара

-кат.парцелу број 1194, у потесу Базино поље, воћњак 3. класе у површини од 0.20.74ха, која се води као пољопривредно земљиште – 11.615,40 динара,

-кат.парцелу бр.1191, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.32 ха, земљиште уз зграду-објект у површини од 0.05.00 ха и воћњак 3.класе у површини од 0.01.26 ха, цела укупне површине од 0.06.58 ха и води се као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – 19.740,00 динара, с позивом на број предмета II-6 И.1177/13. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

